

Geachte raadsleden.

Bedankt voor uw bezoek vanavond.

In deze reminder halen wij nog even de belangrijkste punten van vanavond aan die voor u van belang kunnen zijn voor het besluit dat u straks moet nemen in navolging van het raadsbesluit d.d. 18-10-2018.

Raadsbesluit van 18-10-2018 "Ter Aar-Detailhandel in beweging":

Punt 4: Wat is in plan C terug te vinden van de motie om goedkopere huur, koop en seniorenwoningen gerealiseerd te krijgen?

Punt 5: Wat is in plan C terug te vinden over de gewenste ontwikkelingsrichting van het totale centrum?

Punt 6: Wat is in plan C terug te vinden van Samenhang en synergie met het totale centrum?

Punt 7: Betrokkenheid organiseren met dorpsraad, inwoners en ondernemers, wat als deze partijen geen plan C willen zoals nu voorgesteld?

Vasthoudend aan het genomen raadsbesluit voldoet plan C op geen enkele wijze aan dit besluit. Hieronder nog even de knelpunten op een rijtje.

1. Verkeersveiligheid/bereikbaarheid

Plan C heeft geen verbinding met het centrum van Ter Aar vanwege fysieke barrière van bestaande winkels tussen de supermarkt en het bestaande winkelcentrum. De verkeersveiligheid is niet gewaarborgd. Direct na en voor de rotonde, waar de kinderen voor het IKC straks ook overheen moeten met de fiets, komen de op en afritten voor parkeren, bewoners en ook voor de bevoorrading van 2 supermarkten. Dit is zowel aan de Aardamseweg als aan de Westkanaalweg. Dit alles ook nog naast een brug die regelmatig open en dicht gaat waarbij er nu al regelmatig files ontstaan. Met een toename van minimaal 1500 autobezoekers zal dit zeker zorgen voor grote verkeersproblemen die niet meer op te lossen zijn. Verder is er in de parkeerbehoefte de Park en Ride functie bij de bushalte niet meegenomen. Momenteel staan er 15 tot 20 auto's per dag bij de Vlinder. Hierdoor kunnen er 10 appartementen minder gebouwd worden als in het huidige voorstel staat op basis van wettelijke richtlijnen voor parkeervoorzieningen.

2. Zekerheden

Er kan geen goed overwogen raadsbesluit genomen worden als er geen duidelijkheid is over

- Gedegen verkeersonderzoek.
- Medewerking van de Provincie
- Rapport veiligheidsregio o.a. Politie, Brandweer en Ambulance.

Nu wordt er een besluit gevraagd aan de raad en de raad zou later kunnen worden geconfronteerd met feiten die plan C onmogelijk of aanzienlijk duurder maken. Op deze manier wordt er onder tijdsdruk, geforceerd besluiten genomen over de toekomst van Ter Aar.

3. Financieel

De ondernemers van het overleg hebben geen inzage gehad in de financiële onderbouwingen zoals naar de raad gestuurd in het eindrapport. Er zijn bij ons echt vraagtekens of alle facetten en effecten wel echt gekoppeld en integraal aan elkaar berekend zijn, ook op termijn. Er is door ons zes weken intensief en structureel overleg geweest onder de voorwaarde dat we alles strikt vertrouwelijk zouden doen, wij hebben ons daaraan gehouden wat vragen opriep in onze achterban. Maar helaas hebben wij de rapportage die uiteindelijk aan de raad is verstuurd niet